



Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

zasedání zastupitelstva č. 3/2024

Bod č. 15 - Výkup stavby garáže ul. V Bytovkách, parc. č. 1646/15, k. ú. Uhříněves

Datum jednání: 24. 6. 2024

Č.j.:

Termín plnění: 31. 12. 2025

Schválil: Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA,
Tomáš Kaněra

Předkládá: Tomáš Kaněra

Zpracoval: Hana Nozarová

Zodpovídá: Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA

Odbor: odbor správy majetku

Hlavní/Důvodová zpráva:

OSM průběžně pokračuje s výkupem staveb garáží umístěných na pozemcích HMP lokality ul. Semanského, ul. Morávková, ul. V Bytovkách.

Od roku 2019 se postupnými výkupy podařilo již nabýt 13 garáží v rámci lokalit se samostatnými garážemi na pozemcích HMP lokality ul. Semanského (6 ks), ul. Morávková (6 ks), ul. V Bytovkách (1 ks). K dnešnímu dni je v majetku Hl. m. Prahy se svěřenou správou MČ P22 celkem 12 ks garáží + 2ks (smlouvy ke schválení MHMP), kdy 1 ks v ul. Semanského byl postavený tehdejšími MNV.

Výkupy postupně pokračují dle uznání vlastnických práv vlastníků staveb garáží zápisem do KN nebo z rozhodnutí vlastníků garáží v rámci vlastních potřeb a využitelnosti stavby garáže.

Dne 27. 5. 2024 se telefonicky na OSM obrátila paní [REDAKCE] se zájmem o prodej garáže MČ na základě obdrženého Sdělení OSM ze dne 16. 11. 2023.

Paní [REDAKCE] vlastní garáž v ul. V Bytovkách na pozemku parc. č. 1646/15, k. ú. Uhříněves.

Zájemkyně o prodej stavby garáže již garáž nevyužívá a ráda by garáž za obvyklou cenu prodal městské části.

Záměr výkupu garáže na pozemku parc. č. 1646/15, k. ú. Uhříněves, byl schválený Radou MČ na 14. zasedání dne 29. 5. 2024, usnesením č. UR-308-15/24.

Na základě usnesení UR-347-16/24 ze dne 12.6.2024 má MČ Praha 22 zájem vykoupit stavbu garáže, která se nachází na pozemku parc. č. 1646/15 v k.ú. Uhříněves.

Garáž je umístěna na pozemku o velikosti cca 19 m², kdy pozemek je vlastnictvím hl. m. Prahy, se svěřenou správou MČ P22.

Garáž je z betonového prefabrikátu s dvoukřídlími ocelovými vraty.

Poslední realizované výkupy garáží v ul. Semanského parc. č. 588/17 (UZ-12-2/24) a ul. Morávková parc. č. 1749/29 (UZ-14-2/24) byly za hodnotu danou znaleckým posudkem zpracovaným na základě objednávky městské části u stavby garáže umístěné na pozemku parc. č. 588/18, ul. Semanského, k. ú. Uhříněves - znalecký posudek č. 18528-745/2023 ze dne 29. 3. 2023.

Znaleckým posudkem stanovená hodnota stavby garáže v k. ú. Uhříněves byla 415 000,-.

Pozice nyní projednávané garáže je v katastrální mapě vyznačena oranžově.

Garáže ve vlastnictví HMP zeleně.

Garáže v rámci všech lokalit v jednání červeně.

S ohledem na úsporu finančních prostředků spojených s výkupy staveb garáží OSM doporučuje, výkup stavby garáže v ul. V Bytovkách na pozemku parc. č. 1646/15, k. ú. Uhříněves, a to za hodnotu

dle posledních uskutečněných výkupů staveb garáží v rámci garážového komplexu v ul. Semanského a ul. Morávková.

Garážové komplexy jsou od sebe vzdálené vzdušnou čarou okolo 840 m a jedná se o totožné katastrální území - k. ú. Uhříněves.

Stanoviska a doporučení

S ohledem na úsporu finančních prostředků spojených s výkupy staveb garáží OSM doporučuje, výkup stavby garáže v ul. V Bytovkách na pozemku parc. č. 1646/15, k. ú. Uhříněves, a to za hodnotu dle posledních uskutečněných výkupů staveb garáží v rámci garážového komplexu v ul. Semanského a ul. Morávková.

OSM je aktuálně v jednání ještě se 2 zájemci o prodej garáže, kdy je v plánu uskutečnění těchto výkupů do konce roku 2024. Po uskutečnění plánovaných výkupů v roce 2024 bude jednáno o vhodnosti - nevhodnosti v pokračování výkupů staveb garáží v souladu se zájmy MČ.

Dopad na rozpočet

Krytí z položky rozpočtu r. 2024 - 3639 6121, 860/60.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje výkup stavby garáže na pozemku parc. č. 1646/15 v k. ú. Uhříněves od paní [REDAKCE], vlastníka uvedeného na LV_1911, za cenu 415.000,- Kč.
2. Zastupitelstvo ukládá starostovi MČ P22 podepsat kupní smlouvu.

Přílohy bodu

- kat.situace.pdf
- Situace_garaze_vse.pdf
- Letecka_garaze.pdf
- ZP_18528_745-2023 (2).pdf